



RD vhodný ako sídlo firmy – Novobanská ul.

## Aktívne



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Novobanská
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	900 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	verejný vodovod
Vlastníctvo:	firemné	Krb:	nie
Stav:	čiastočne prerobený	Zariadenie:	nezariadený
Celková plocha:	900 m <sup>2</sup>	Garáž:	áno - 5 áut
Úžitková plocha:	900 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	670 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	áno
Počet podlaží:	3	Plyn:	áno
Počet izieb:	12	Materiál:	tehla
Kúpeľňa:	vaňa	Terasa:	áno
Počet kúpeľní:	3	Terasa plocha:	10 m <sup>2</sup>
El. napätie:	230/400V	Vykurovanie:	áno
Parkovanie:	áno	Pivnica:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom RD na začiatku Petržalky - Novobanská ul..Objekt má 3 nadzemné podlažia a 1 podzemné. K dispozícii je cca 10 parkovacích miest (6 v garáži + 4 na pozemku) + možnosť parkovania na ulici.

**Výmery:** Celková výmera pozemku je 670 m<sup>2</sup>, úžitková plocha objektu cca 900 m<sup>2</sup>.

**Suterén:** veľká garáž pre cca 6 áut, 3x miestnosť využiteľná ako sklad.

**Prízemie:** 3x kancelária (119 m<sup>2</sup>, 20 m<sup>2</sup>, 15 m<sup>2</sup>), 2x WC s umývadlo, kúpeľňa s umývadlom a vaňou, chodba, kuchyňa, terasa.

1. *poschodie*: 5x kancelária (39 m<sup>2</sup>, 40 m<sup>2</sup>, 30 m<sup>2</sup>, 18 m<sup>2</sup>, 18 m<sup>2</sup>), 2x WC s umývadlo, kúpeľňa s umývadlom a vaňou, kuchyňa, chodba, balkón.

2. *poschodie*: 4x kancelária (80 m<sup>2</sup>, 39 m<sup>2</sup>, 18 m<sup>2</sup>, 18 m<sup>2</sup>), 2x WC s umývadlo, kúpeľňa s umývadlom a vaňou, kuchyňa, chodba, balkón.

*Stav objektu*: Plastové okná, podlahy: dlažba + drevené parkety, každé podlažie má vlastné merače na plyn a elektriku.

*Cena*: 4.500,-€/mesiac + E.

*Kontakt*: 0905 221888.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Anna Poláková

+421 905 221 888

rkanna@rkanna.sk

