

Veľký 3-izb. byt v centre – Štetinová ul.



398 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Štetinová
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	105 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Klimatizácia:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Káblková televízia:	áno
Celková plocha:	115 m ²	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	105 m ²	Zariadenie:	nezariadený
Poschodie:	4	Inžinierske siete:	áno
Loggia:	nie	Materiál:	tehla
Počet podlaží:	5	Zateplený objekt:	nie
Počet izieb:	3	Terasa:	áno
Plocha balkóna:	1.5 m ²	Terasa plocha:	7 m ²
Balkón:	áno	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Kúpeľňa:	vaňa	Pivnica:	áno
Počet kúpeľní:	1	Pivnica plocha:	5 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj veľký 3-izb. byt v centre Bratislavy, na Štetinovej ul. (vedľajšia ulica). V okolí domu kompletná občianska vybavenosť (MHD, služby, obchody, atď.).

Dispozícia a výmera: Byt pozostáva z veľkej chodby, 3 izieb (z toho 1 prechodná), kúpeľne s oknom (vaňa, umývadlo), kuchyne, komory, šatníka, samostatného WC, balkónu, terasay a pivnice. Celková výmera bytu je 100 m² + 1,5 m² balkón + 7 m² terasa + pivnica. Je orientovaný na 2 svetové strany J-Z. Nachádza sa na 4. posch. z 5.

Stav bytu: v byte je vlastný plynový kotol (kúrenie + ohrev vody), bezpečnostné vstupné dvere Adlo, vymenené okná v izbách, drevené parkety v izbách, klimatizácia, pôvodné drevené interiérové dvere a zárubne.

Stav domu: Bytový dom je postavený z tehly, nezateplený, nový výťah. Bol postavený v roku 1924, fasáda je v dobrom stave.

- Nízke prevádzkové náklady.

- Krásne výhľady na Slavín, resp. Bratislavský hrad.

- Ihneď voľný.

Kontakt: 0907 547856.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Marian Polák

+421 907 547 856

rkanna@rkanna.sk

