



4i byt – Slatinská ul.

176 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Vrakuňa
Ulica:	Slatinská
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	78 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Klimatizácia:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Kábová televízia:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	El. napätie:	neuveďené
Celková plocha:	81 m ²	Parkovanie:	verejné
Úžitková plocha:	78 m ²	Voda:	verejný vodovod
Poschodie:	2	Krb:	nie
Loggia plocha:	4 m ²	Zariadenie:	neuveďené
Loggia:	áno - 1	Inžinierske siete:	áno
Počet podlaží:	7	Internet:	áno - kábový rozvod
Počet izieb:	4	Materiál:	panel
Balkón:	nie	Zateplený objekt:	áno
Kúpeľňa:	vaňa	Terasa:	nie
Počet kúpeľní:	1	Vykurovanie:	spoločné
Výťah:	áno	Pivnica:	áno
Energetický certifikát:	neuveďené	Pivnica plocha:	1.55 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj 4-izb. byt v mestskej časti Vrakuňa na Slatinskej ul.. Lokalita s kompletnou občianskou vybavenosťou, dobrým prístupom na diaľničný obchvat v blízkosti Vrakuňského lesoparku a Malého Dunaja.

Dispozícia a výmera bytu: 3 samostatné izby, prechodná obývačka, kuchyňa, hala, kúpeľňa

(umývadlo, práčka, vaňa), WC, loggia a pivnica. Celková výmera je 76,52 m² + 1,55 m² pivnica + 3,97 m² loggia. Nachádza sa na 2. poschodí zo 7 a je orientovaný na JV - SZ.

Stav bytu: Byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou - čiastočne menené el. rozvody (celá kuchyňa, rozvodná skrinka), plastové okná s roletami, bezpečnostné vstupné dvere, plávajúce laminátové podlahy, kuchynská linka so zabudovanými spotrebičmi (indukčná varná doska, el. rúra, digestor, mikrovlnná rúra), roldor v jednej izbe, zasklená loggia zo spálne.

Stav domu: Bytový dom bol skolaudovaný v roku 1976. Je postavený z panelu + zateplenie, má vlastnú kotelňu.

3D prehliadka: <https://my.matterport.com/show/?m=DnWhUq3nDBC>

Kontakt: 0907 547856.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Marian Polák
+421 907 547 856
rkanna@rkanna.sk

