

5-izb. novostavba RD – Priekopnícka ul.

Aktívne



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Podunajské Biskupice
Ulica:	Priekopnícka
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	164 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	verejný vodovod
Vlastníctvo:	osobné	Krb:	predpríprava
Stav:	novostavba	Zariadenie:	čiastočne
Celková plocha:	164 m ²	Garáž:	áno - 1
Úžitková plocha:	164 m ²	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	369 m ²	Kanalizácia:	áno
Počet podlaží:	2	Plyn:	áno
Počet izieb:	5	Zateplený objekt:	áno
Kúpeľňa:	vaňa a sprchovací kút	Terasa:	áno
Počet kúpeľní:	1	Terasa plocha:	20 m ²
Klimatizácia:	áno	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Parkovanie:	áno	Pivnica:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom 5-izb. RD (novostavbu) s garážou na začiatku Podunajských Biskupíc na Priekopníckej ul..

Výmery: Celková výmera pozemku je 369 m², úžitková plocha domu je 148 m² + garáž.

Dispozícia:

Prízemie: predsieň, WC s umývadlom, technická mestnosť, úložné miesto pod schodami, obývačka s kuchyňou (východ na terasu).

Poschodie: 4 samostatné izby, šatník, kúpeľňa (vaňa, 2x umývadlo, sprchovací kút), WC s umývadlom.

Stav a výbava domu: Dom je postavený z betónu (nosné a obvodové steny) + tehlové priečky, zateplenie 200 mm, strešná krytina Bramac, 6 komorové pl. okná (3-sklo), el. ovládané vonkajšie žalúzie, v celom dome podlahové kúrenie, kondenzačný kotol Buderus s 200l zásobníkom na vodu, rekuperácia, klimatizácia, kamerový systém, alarm, v celom dome laminátové plávajúce podlahy, bezfalcové interiérové dvere.

Zariadenie: kuchynská linka na mieru so zabudovanými spotrebičmi (el. rúra, mikrovlnka, chladnička/mraznička, digestor, el. varná doska, umývačka riadu), v predsieni roldor, v každej izbe skrine na mieru, svietidlá. Možnosť dozariadiť podľa dohody.

Pozemok: V záhrade za domom sú nasadené okrasné dreviny a trávnik, k dispozícii je automatické zavlažovanie (voda zo studne) + robotická kosačka. Pred domom je parkovanie pre 3 autá + 1 miesto v garáži.

Inžinierske siete: dom je napojený na všetky IS (mestská voda, el., kanalizácia, plyn, vl. studňa).

Cena: 1.400,-€/mesiac + E (200,-€/mesiac)

Kontakt: 0907 547856.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Marian Polák

+421 907 547 856

rkanna@rkanna.sk

