



## Veľký 4-izb. byt v centre – Dunajská ul.

**575 000 €**



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Dunajská
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	135 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Klimatizácia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	verejný vodovod
Stav:	po rekonštrukcii	Krb:	nie
Celková plocha:	135 m <sup>2</sup>	Zariadenie:	nezariadený
Úžitková plocha:	135 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Poschodie:	6	Materiál:	tehla
Loggia:	nie	Zateplený objekt:	nie
Počet podlaží:	7	Terasa:	áno
Počet izieb:	4	Terasa plocha:	6 m <sup>2</sup>
Kúpeľňa:	vaňa a sprchovací kút	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Počet kúpeľní:	2	Pivnica:	áno
Výťah:	áno	Pivnica plocha:	7 m <sup>2</sup>

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj veľký byt v absolútnom centre Bratislavy, na Dunajskej ul.. Byt má dobrú polohu, je tichý, umiestnený v dvornom trakte. V okolí domu kompletná občianska vybavenosť (MHD, služby, obchody, atď.).

**Dispozícia a výmera:** Byt pozostáva z prechodnej obývačky, 3 samostatných miestností (2 z nich sú oddelené sadrokartónovou priečkou a dajú sa spojiť do jednej), kuchyne s jedálňou, šatníka, 2x kúpeľne, 2x samostatného WC, zimnej terasy a veľkej pivnice. Celková výmera bytu je 128 m<sup>2</sup> + 7 m<sup>2</sup>

pivnica. Je orientovaný na JZ a nachádza sa na 6. posch. zo 7.

**Stav bytu:** byt vznikol v podkroví v rámci rekonštrukcie strechy v roku 1999. V roku 2021 prešiel rekonštrukciou.

- podlahy: v spálňach drevené parkety, zvyšok bytu dlažba
- vlastné kúrenie a ohrev vody (nový plynový kondenzačný kotol Vailant)
- nové radiátory
- nové strešné okná Velux
- zvyšné plastové okná sú po renovácii
- nová kuchynská linka so zabudovanými spotrebičmi (el. rúra, plyn. varná doska, umývačka riadu, digestor, americká chladnička)
- 2x kúpeľňa (v jednej sprchovací kút s umývadlom, v druhej vaňa, umývadlo a práčka)
- 2x samostatné podomietkové WC (v jednom WC umývadlo)
- interiérové dvere a zárubne z masívu
- klimatizácia v celom byte
- priznané drevené trámy
- alarm

**Stav domu:** Bytový dom je postavený z tehly, nezateplený. Fasáda, výťah, strecha, stupačky, pivnice, vstupná brána a vchod po rekonštrukcii.

**3D prehliadka:** <https://my.matterport.com/show/?m=k7Af4Kssjie>

- Ihneď vol'ný.

**Kontakt:** 0907 547856.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

*Ing. Marian Polák*  
*+421 907 547 856*  
*rkanna@rkanna.sk*

