



Krásny 3-izb. byt s terasou - Račianska ul.

Aktívne



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Račianska
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	91 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Klimatizácia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Káblková televízia:	áno
Stav:	po rekonštrukcii	Parkovanie:	verejné
Celková plocha:	110 m ²	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	91 m ²	Inžinierske siete:	áno
Typ poschodia:	posledné poschodie	Internet:	áno - káblový rozvod
Poschodie:	8	Materiál:	tehla
Loggia:	nie	Zateplený objekt:	áno
Počet podlaží:	8	Terasa:	áno
Počet izieb:	3	Terasa plocha:	20 m ²
Balkón:	nie	Vykurovanie:	spoločné
Kúpeľňa:	vaňa	Pivnica:	áno
Počet kúpeľní:	1	Pivnica plocha:	3.5 m ²
Výťah:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj krásny 3-izb. byt s terasou v mestskej časti Nové Mesto, na Račianskej ul. (1 zastávku el. od Račianskeho mýta). Lokalita s kompletnou občianskou vybavenosťou a pešou dostupnosťou do centra.

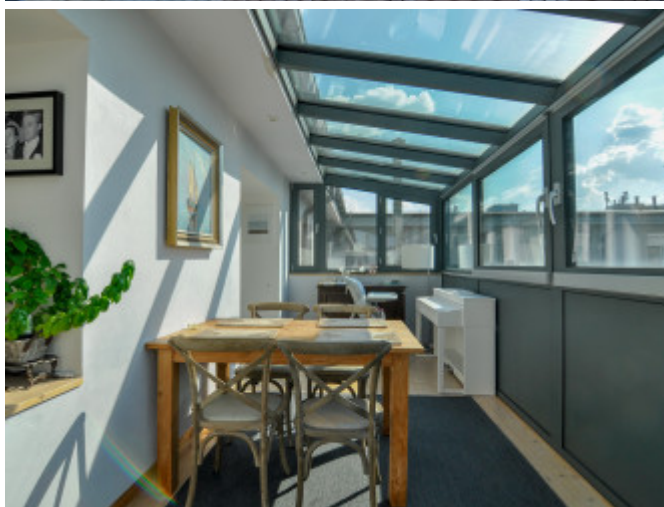
Popis bytu: 3 izby (v súčasnosti sú 2 izby prepojené - možnosť znovu oddeliť), kuchyňa, chodba, kúpeľňa (rohová vaňa, umývadlo, práčka), WC, zasklená a zateplená terasa využívaná ako jedáleň, otvorená terasa a pivnica. Celková výmera bytu je 87 m² (vrátane zasklenej terasy) + 20 m²

otvorená terasa + 3,5 m2 pivnica. Je orientovaný na 2 svetové strany JV - SZ a nachádza sa na 8. poschodí z 8.

Stav bytu: prešiel 2-mi rekonštrukciami. V roku 1998 bol byt kompletne zrekonštruovaný vrátane rozvodov vody, el. a odpadu. V roku 2015 bola zasklená terasa, vymenené plastové okná, na terase bola urobená drevená pergola a v izbách položené laminátové plávajúce podlahy, klimatizácia.

Stav domu: bytový dom je tehlový a bol postavený v roku 1958. Prešiel rekonštrukciou - zateplenie, nová strecha, nový výťah, vymenená vstupná brána.

Kontakt: 0905 221888.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Anna Poláková

+421 905 221 888

rkanna@rkanna.sk

